

ექსპერტიზის აქტი № 18

აქტის შედგენის ადგილი: ქ. ფოთის მუნიციპალიტეტი

აქტი შეადგინა ექსპერტმა: გერონტი ბერია

საექსპერტო აქტის დამკვეთი და მისამართი: ქ. ფოთის მუნიციპალიტეტი, აღმაშენებლის ქ. 12

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი: ხელშეკრულება №172 25.12. 2015

ექსპერტიზის ამოცანა: დადგენილ იქნას შპს "დერბი"-ს სკ №215125763 და თვითმმართველი ქ. ფოთის მუნიციპალიტეტს შორის დადებული ხელშეკრულება №153 27.11.2015 "ქ. ფოთში, მრავალსართულიანი ს/სახლების დაზიანებული სახურავების გადახურვის" სამუშაოებიდან ფაქტი მოცულობის სამუშაოებია შესრულებული შპს "დერბი"-ს მიერ.

საქმის (წარმოდგენილი) მასალების გამოკვლევის შედეგები და დასკვნა:

თვითმმართველი ქ. ფოთის მუნიციპალიტეტის მომართვის საფუძველზე ექსპერტ გერონტი ბერიას მიერ, დათვლიერებულ და აზომილ იქნა ქ. ფოთში, მრავალსართულიანი ს/სახლების დაზიანებული სახურავების გადახურვის შესრულებული სამუშაოების მოცულობა ფაქტიურ სამუშაოების დადგენის თვალსაზრისით.

გაფრთხილება: ყალბი დასკვნის გაცემისათვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სიამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად

ექსპერტი:  გ. ბერია

ხელშეკრულებით შესასრულებელ სამუშაოთა ღირებულება თანდართული ფორმა 2-ის მიხედვით შეადგენს 50369 (ოცდაათათასსამასამოცდაცხრა) ლ ვიზუალური დათვლიერებით, აზომვებითა და ტექნიკური დოკუმენტაციის გაცნობით დადგინდა შემდეგი:

№	სამუშაოთა დასახელება	განზ. რთული	ხაჯთ-ით		ფაქტიური		სხვაობა		შენიშვნა
			რაოდენობა	ღირებულება	რაოდენობა	ღირებულება	რაოდენობა	ღირებულება	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ნინოშვილის ქუჩა №39 ს/სახლი								
1	სახლის სახურავიდან დაზიანებული რუბეროიდის მოხსნა	კვ	620,00	434,00	530,00	265,00	-90,00	-169,00	
2	დაზიანებული ქვიშა-ცემენტის მჭიმის დემონტაჟი	კვ	560,00	560,00	470,00	470,00	-90,00	-90,00	
3	პარაპეტიდან ძველი ქუდის დემონტაჟი	კვ	76,00	38,00	76,00	38,00	0,00	0,00	
4	სამშენებლო ნაგავის დატვირთვა ავტოთვიით(ცელულოზი სე ლაითი)	ტნ	14,00	56,00	14,00	56,00	0,00	0,00	
5	სამშენებლო ნაგავის გატანა, ტრანსპორტირება 7 კმ-ზე	ტნ	14,00	70,00	14,00	70,00	0,00	0,00	

6	ქვიშა-ცემენტის მჭიმის მოწოვა სისქით 4სმ	მ²	560,00	5600,00	470,00	4700,00	-90,00	-900,00	
7	სახურავის მოწოვა ლინიკრომით "პრაიმერის" მასტიკაზე	მ²	620,00	6820,00	530,00	5830,00	-90,00	-990,00	
8	პარაპეტზე ქუდის მოწოვა ფერადი მეტალის ფურცლით	მ²	76,00	912,00	76,00	912,00	0,00	0,00	
	ჯამი			14490,00		12341,00		-2149,00	
	ზედნადები ხარჯები 10%			1449,00		1234,10		-214,90	
	ჯამი			15939,00		13575,10		-2363,90	
	გეგმიური დაგროვება 8%			1275,12		1086,01		-189,11	
	ჯამი			17214,12		14661,11		-2553,01	
	დ.ღ.გ. 18%			3098,54		2639,00		-459,54	
	სულ:			20312,66		17300,11		-3012,55	
	გურიის ქუჩა №187 ს/სახლი								
1	სახლის სახურავიდან დაზიანებული რუბეროიდის მოხსნა	მ²	615,00	369,00	484,80	290,40	-130,20	-78,60	
2	დაზიანებული ქვიშა-ცემენტის მჭიმის დემონტაჟი	მ²	558,00	558,00	438,00	438,00	-120,00	-120,00	
3	პარაპეტიდან ძველი ქუდის დემონტაჟი	მ²	80,00	40,00	56,60	28,30	-23,40	-11,70	
4	სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოსადგომის ტერიტორიაზე	ტნ	14,00	56,00	14,00	56,00	0,00	0,00	
5	სამშენებლო ნაგვის გატანა, ტრანსპორტირება 7კმ-ზე	ტნ	14,00	70,00	14,00	70,00	0,00	0,00	
6	ქვიშა-ცემენტის მჭიმის მოწოვა სისქით 4სმ	მ²	558,00	5580,00	438,00	4380,00	-120,00	-1200,00	
7	სახურავის მოწოვა ლინიკრომით "პრაიმერის" მასტიკაზე	მ²	615,00	6765,00	484,80	5332,80	-130,20	-1432,20	
8	პარაპეტზე ქუდის მოწოვა ფერადი მეტალის ფურცლით (0,5მმ სისქით)	მ²	80,00	960,00	56,60	679,20	-23,40	-280,80	
	ჯამი			14398,00		11274,70		-3123,30	
	ზედნადები ხარჯები 10%			1439,80		1127,47		-312,33	
	ჯამი			15837,80		12402,17		-3435,63	
	გეგმიური დაგროვება 8%			1267,02		992,17		-274,85	
	ჯამი			17104,82		13394,34		-3710,48	
	დ.ღ.გ. 18%			3078,87		2410,98		-667,89	
	სულ:			20183,69		15805,33		-4378,37	
	ფარნავაზ მეფის ქუჩა №1 ს/სახლი								
1	გუმბათის კედლების ბურუნის დემონტაჟი	მ²	68,00	136,00	68,00	136,00	0,00	0,00	
2	მეტალოპლასტმასის კარისა და ფანჯრის დემონტაჟი	მ²	6,40	64,00	6,40	64,00	0,00	0,00	



3	გუმბათის ლითონის კონსტრუქციების ნაწილობრივი გადაკეთება ახალი ლითონის ელემენტების ჩამატებით	ტნ	0,30	765,00	0,30	765,00	0,00	0,00
4	კარკასის შეფუთვა ხის ფიცრებით 3,2 სისქის	მ³	2,00	1260,00	2,00	1260,00	0,00	0,00
5	ფიცრის ბურულზე პლასტმასის ბადის მოწობა, შეფინთვება ნესტგამძლე ფასადის ფინთხით და დამუშავება	მ²	68,00	816,00	68,00	816,00	0,00	0,00
6	კედლის შეფუთვა ქაფბლასტით	მ²	68,00	782,00	68,00	782,00	0,00	0,00
	სხვადასხვა სამაგრი დეტალებით ფასადის მოწობა	გრ.ძ.მ	24,00	168,00	24,00	168,00	0,00	0,00
	მოწობა	მ²	6,40	160,00	6,40	160,00	0,00	0,00
7	ფასადის კედლების დამუშავება და შეღებვა წყალემულსიური საღებავით	მ²	68,00	646,00	68,00	646,00	0,00	0,00
	ხარაჩოების მოწობა/დაშლა	მ²	180,00	360,00	180,00	360,00	0,00	0,00
8	დაზიანებული რბილი კრამიტის სახურავის ნაწილობრივი შეკეთება	მ²	30,00	1950,00	30,00	1950,00	0,00	0,00
	ჯამი			7107,00		7107,00		0,00
	ზედნაღები ხარჯები 10%			710,70		710,70		0,00
	ჯამი			7817,70		7817,70		0,00
	გეგმიური დაგროვება 8%			625,42		625,42		0,00
	ჯამი			8443,12		8443,12		0,00
	დ.ღ.გ. 18%			1519,76		1519,76		0,00
	სულ:			9962,88		9962,88		0,00
	სულ სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება			50459,23		43068,31		-7390,92

ხელშეკრულების დანართი ფორმა 2-ის გადამოწმებისას აღმოჩნდა არითმეტიკული შეცდომები ხარჯთაღრიცხვის დაანგარიშებისას, რამაც საბოლოოდ გამოიწვია სახელშეკრულებო ღირებულების ცვლილება, ნაცვლად 50369 ლარისა უნდა იყოს 50459,23 (ორმოცდაათათასოთხასორმოცდაცხრაშეკი ლარი).

ასომეხთი სამუშაოების შედეგად მიღებული მოცულობების გათვალისწინებით ჩატარებული სამუშაოების ფაქტიური ღირებულება შეადგენს 43068,31 (ოთხასამოცდარვა ლარი 31 თეთრი) ლარს.

გამომდინარე ზემოთ აღნიშნულიდან სხვაობამ ფაქტიურსა და სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებას შორის შეადგინა 7390,92 (შვიდათასსამასოთხმოცდაათ

ექსპერტიზის დაწვების თარიღი
25.12.2015



ექსპერტიზის დამთავრების თარიღი
29.12.2015